

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α
19 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
354

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Νικησιάνης-Γεωργιανής, για την κατασκευή αποθηκευτικών χώρων από το Γ.Π.Σ. Γεωργιανής. 1

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Χρυσόχωριού για ανέγερση υδατόπυργου στο Ν. Καβάλας. 2

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ν. Κώμης για παραχώρηση σε ακτήμονες γα καλλιέργεια. 3

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος Αγίου Ανδρέα, για κάλυψη επιτακτικών αναγκών του Στρατού 4

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ορφανίου για δημιουργία Κοινοτικού Ελαιώνα. 5

Τροποποίηση σχεδίου Χρυσούπολης στην περιοχή της οδού Μαρίου. 6

Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Κοκκινοχώματος 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 78484

(1)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Νικησιάνης-Γεωργιανής για την κατασκευή αποθηκευτικών χώρων από το Γ.Π.Σ. Γεωργιανής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/σεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο αριθμ. Γ. 167005/11.4.1985 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των : α) Κοινοτικού Συμβου-

λίου β) Δ/σεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασσ. Αρχ/των.

3. Την αριθμ. 83879/15.1.1985 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Επειδή την προς παραχώρηση έκταση ζητά ο ΓΠΣ Γεωργιανής για να ανεγείρει αποθηκευτικούς χώρους απαραίτητους για την καλή εξυπηρέτηση των αγροτών.

Επειδή η έκταση βρίσκεται εκτός οικισμού στην είσοδο του από τον κάμπο σε περιοχή γεωργικών χρήσεων και η συγκεκριμένη χρήση συμβιβάζεται μ' αυτές, αποφασίζουμε :

Ότι το αριθμ. 4274 τεμάχιο εκτάσεως 5.000 τ.μ. αγροκτήματος Νικησιάνης - Γεωργιανής, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή είναι κατάλληλο για την κατασκευή αποθηκευτικών χώρων από το Γεωργικό Πιστωτικό Συν/σμό Γεωργιανής «ΣΠΕ»

Καβάλα, 13 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

NOMAPXIA

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αριθ. { Πρωτ. 364760
Σχεδ. —

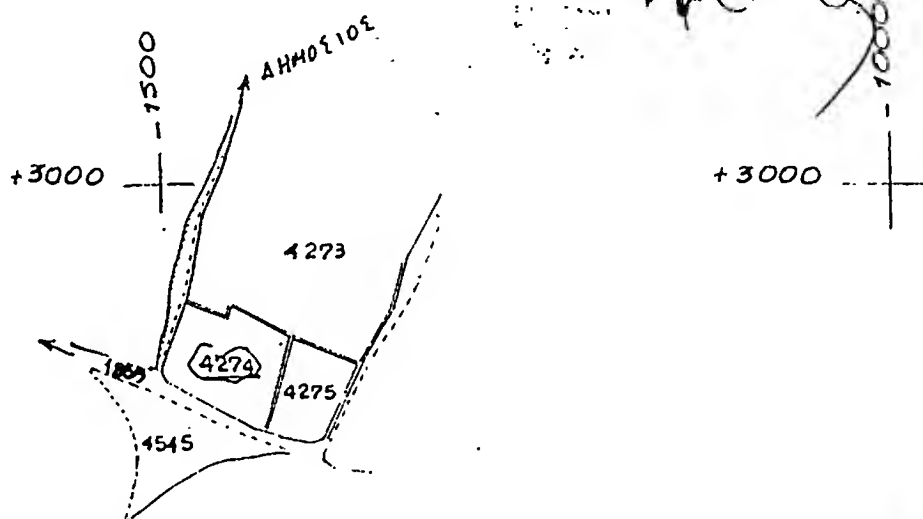
NOMARCHIA ΚΑΒΑΛΑΣ ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΝΗ ΠΑΓΓΑΙΟΥ Σχεδ.

ΔΙΑΝΟΜΗ 1932

K A I M A \equiv 15000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΙΣ		ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
	ΣΤΡ.	Μ.		
4274.	5	000	Χέρσο	<p>Κοινό προς παραχώρηση στον Γ.Π.Σ. Γεωργιανής για την καλαμιτιά από- θικωτικών χώρων —</p> <p>Συνοδεύει την υπ αριθμ. 74484/ 13-5-1985 απόφαση, καίτοι η Καρίτζα 28/5/1985 ο πρόεδρος Τ.Π.Α.Π.Ε.</p>



Die zu 1/167 Temples Kabinets

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Καβάλα 31-10-1984

E. N.

1 Η - Θ ΑΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

(2)

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ



ΟΡΘΟ- ΓΩΝ.	ΕΠΙΤΑΓΗ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
ΥΠΟΛ.	ΕΤΥΠ. ΜΗ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ		
ΑΔΑ.	2	300	Χέρσο	Κοινότητα χρυσοχαρτίων, για την αγοράση υδροσυμφώνου -
				Συντάχθηκε με τη σειρά 78941/ 31.5.1985 από τον Νομάρχη Καβάλας Καβάλα 5.6.1985 Ο Πρωτ. Τ.Π.Σ.Ε.

Approved: _____
As to Page 3



ΣΥΝΟΛΙΚΟΜΟΣ

From my 4/16/84 Temping Kumbija
 AKRIBEX ANTWERP
 Kumbija - 7-11-84

ОПРОГРАММОВАНЕ

Αριθ. 78706

(3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος Ν. Κώμης για παραχώρηση σε ακτήμονες για καλλιέργεια.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/σεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο αριθμ. Γ. 168585/9.5.1985 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των : α) Δ/σεως Δασών Καβάλας β) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας γ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασσ. Αρχ/των.

3. Την αριθμ. 76000/23.5.1985 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Επειδή τα προς παραχώρηση τεμάχια βρίσκονται σε περιοχή που οι σχετικές μελέτες χρήσεων γης την προβλέπουν ως γεωργική γη. Επειδή το τεμάχιο 21 πρέπει να παραμένει κοινόχρηστο για να καλύψει ανάγκες μελλοντικής εγκατάστασης μονάδας ελέγχου ρύπανσης περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Όλα τα αριθμ. 37,20,69,70,71,72,73,143, 157 (πλην του 21) τεμάχια αγροκτήματος Ν. Κώμης, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την απόφαση είναι κατάλληλα για καλλιέργεια.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

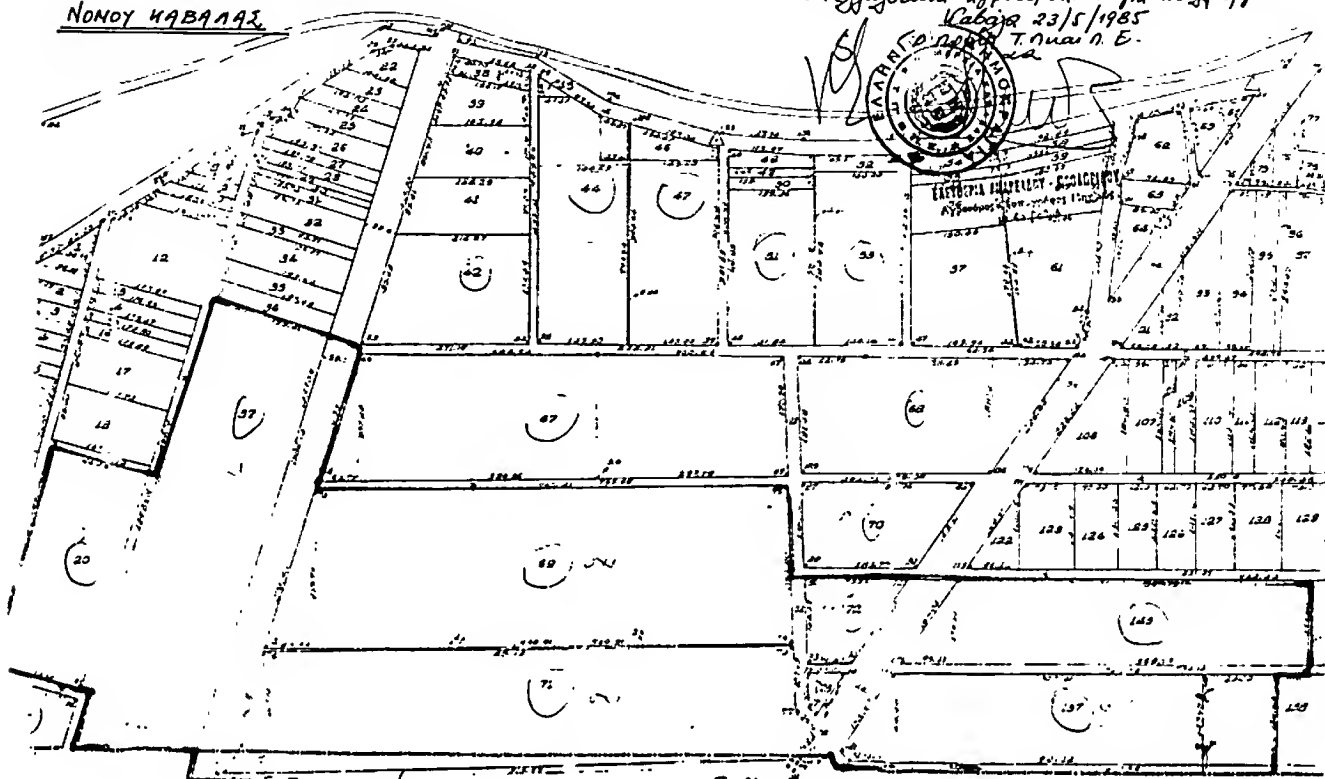
Καβάλα, 1 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ

ΑΠΟΚΛΗΞΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΘΑΣΜΟ 1979

ΝΕΑΣ ΚΩΜΗΣ

ΝΟΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ



Αριθ. 78705

(4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος Αγίου Ανδρέα, για κάλυψη επιτακτικών αναγκών του Στρατού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημόσιων εκτάσεων».

2. Τη γνώμη της Δ/σεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο αριθμ. Γ 168350/7.5.1985 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των : α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/σεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασσ. Αρχ/των.

3. Την αριθμ. 75301/16.5.1985 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

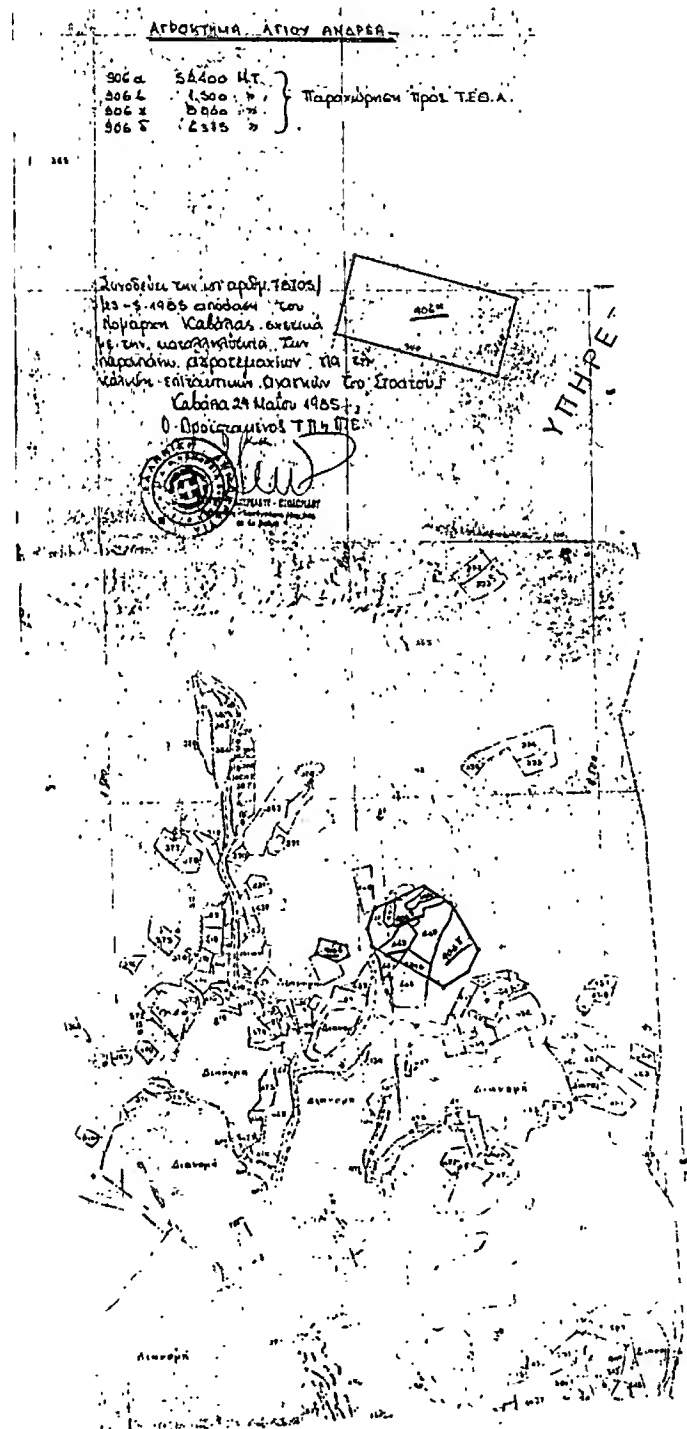
4. Επειδή οι προς παραχώρηση εκτάσεις βρίσκονται σε χέρσες λοφώδεις και ορεινές περιοχές σε ικανή απόσταση από τον οικισμό Αγ. Ανδρέα και από την υπό χάραξη Εγνατία οδό.

Επειδή με την παραχώρηση της χρήσης των εκτάσεων αυτών θα καλυφθούν επιτακτικές ανάγκες του Στρατού, αποφασίζουμε :

Ότι τα τεμάχια 906α, 906β, 906γ και 906δ, επιφάνειας αντίστοιχα 54.400, 1.500, 8.000 και 6.375 τ.μ. του αγροκτήματος Αγίου Ανδρέα όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή είναι κατάλληλα για την κάλυψη των επιτακτικών αναγκών του Στρατού.

Καβάλα, 23 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ



Αριθ. 78277

(5)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ορφανίου για δημιουργία Κοινοτικού Ελαιώνα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Τη γνώμη της Δ/σεως Γεωργίας Καβάλας που διατίθεται στο αριθμ. Γ164764/9.4.1985 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των : α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/σεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας. δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασσ. Αρχ/των.

3. Την αριθμ. 84446/20.5.1985 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Επειδή η δημιουργία Κοινοτικού Ελαιώνα δεν έρχεται σε αντίθεση με τις υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις.

Επειδή η μορφολογία του εδάφους συνιστά αποκλειστικά μόνο γεωργική χρήση, αποφασίζουμε :

Ότι το τεμάχιο 1563α αγροκτήματος Ορφανίου και επιφάνειας 73.000 τ.μ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα, που συνοδεύει την απόφαση αυτή είναι κατάλληλο για τη δημιουργία Κοινοτικού Ελαιώνα.

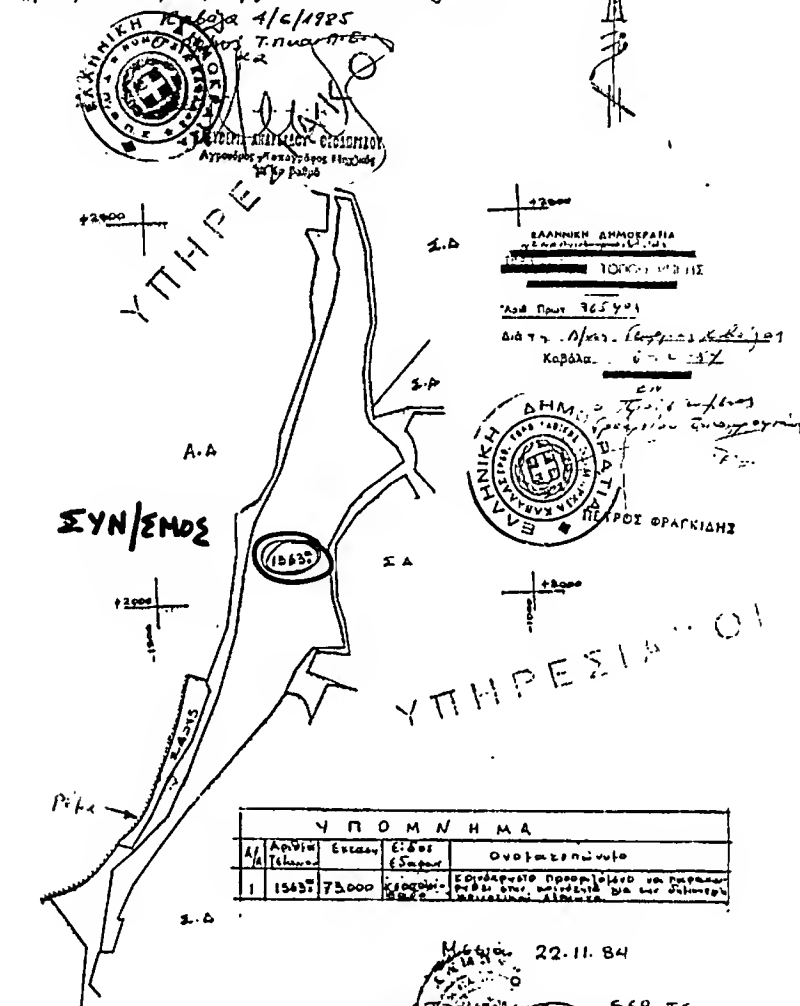
Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ

ΥΠΟΥΛΓΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡ/ΤΟΚ ΟΡΦΑΝΙ ΣΔ 1978
ΚΑΙΜΑΣ 1:5000

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 78277/21.5.1985
απόφαση Νομάρχης Καβάλας, για κατεχόμενη
αγροτεμαχίου, δημιουργίας Κοινοτικού Ελαιώνα



Αριθ. 78532

(6)

Τροποποίηση σχεδίου Χρυσούπολης στην περιοχή της οδού Μαρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Το Π.Δ. 443/2.11.1983 (Φ.Ε.Κ. 163Α/17.11.1983) «περί μεταβιβάσεως στους Νομάρχες αρμοδιότητας έγκρισής, τροποποίησής ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4. Το Β.Δ. της 14-9/23.11.1960 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο Χρυσούπολης και ορίσθηκαν όροι δόμησης.

5. Την αριθ. 67/1983 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Κ.Ο.Π. όπως διατυπώθηκε στην αριθ. 114 πράξη της 13.10.1983. συνεδρίαση 14η.

7. Το αριθ. 2387/25.4.1985 έγγραφο του Δήμου Χρυσούπολης.

Επειδή το Ο.Τ. 99 έχει μέσες διαστάσεις 150 X 135 που κρίνονται πολύ μεγάλες για τις αρτιότητες που ισχύουν στην περιοχή.

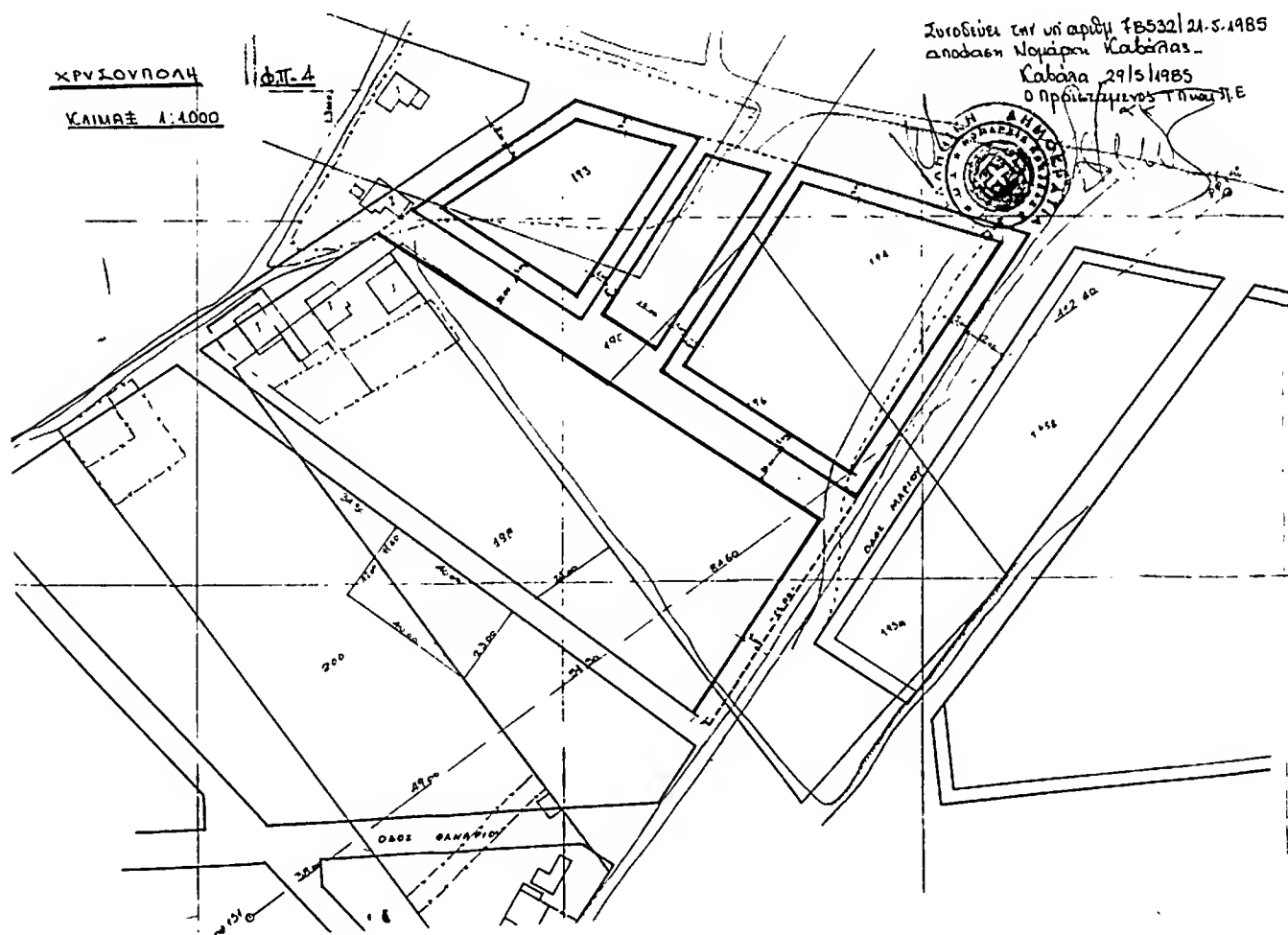
Επειδή με την τροποποίηση του Ο.Τ. 99 βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες της γειτονιάς και αξιοποιούνται κοινόχρηστες εκτάσεις που βρίσκονται στην περιοχή. αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Χρυσούπολης στην οδό Μαρίου όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής σε κλίμακα 1:1000.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ



Αριθ. 83133/84

(7)

Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Κοκκινοχώματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ».
2. Το Ν. Δ/γμα 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».
3. Το Ν. 1337/83, περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κλπ. και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού, περί ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών.
4. Το Π.Δ/γμα 14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ') «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».
5. Το Τοπογραφικό διάγραμμα ρυμοτομίας και διανομής οικοπέδου οικισμού Κοκκινοχώματος που έγινε το 1982 από την Επιτροπή Οριστικών διανομών.

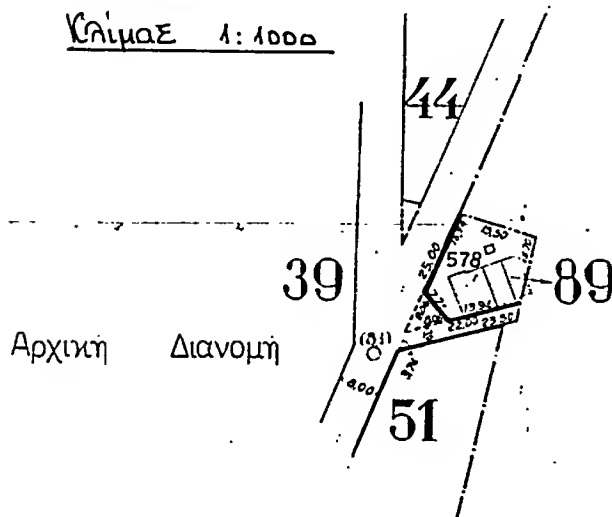
6. Την 79/84 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκινοχώματος.

7. Την 1/106/22.5.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του οικισμού Κοκκινοχώματος όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ -Κλίμακ 1:1000

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 83133/23.5.1985 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, Επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοκκινοχώματος.

Καβάλα 29.5.1985
Ο πρόεδρος της Επιτροπής
[Signature]